

Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2022 г.

Выводимые данные: Говорова ул., д. 35

Площадь дома	5 559,3	Внутриквартальная территория	
Общая площадь	4 426,5	Улицы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь приватиз.кв.	4 426,5	Дворы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь муниц. квартир	-	Газоны	
Общая площадь машино-места	-		
Общая площадь офисы	-		
Доля муниц. собственности	-	Дворы без покрытия	
Зарегистрированных	143		
Квартир			
Лицевых счетов	85		

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					
				Задолж. на 01.01.2022	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2022	Остаток на 01.01.2022	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денеж. средств	Затраты	Остаток на 31.12.2022
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	Всего		21,78	107 519,26	1 156 829,38	1 154 997,58	109 351,06	-112 006,08	12 000,00	-	-	1 155 305,66	-100 314,16
2	Видеонаблюдение	лс	1,43	7 716,74	76 080,00	75 110,03	8 686,71	21 243,26	-	-	-	67 200,00	29 153,29
3	Обслуж. пожарной сигнализации	кв.м	0,39	2 076,98	20 715,12	20 590,27	2 201,83	-7 717,00	-	-	-	20 400,00	-7 526,73
4	Охрана	лс	0,48	2 558,24	25 500,00	25 058,21	3 000,03	70 191,76	-	-	-	92 000,00	3 249,97
5	Содержание общего имущества	кв.м	14,19	75 603,89	753 743,52	749 246,94	80 100,47	-364 882,89	12 000,00	-	-	686 522,27	-290 158,22
6	Текущий ремонт	кв.м	2,00	10 651,61	106 236,00	105 595,48	11 292,13	162 360,59	-	-	-	162 895,92	105 060,15
7	Эл.зн. на СОИ	кв.м	1,59	10 450,01	84 698,31	93 719,75	1 428,57	44 922,03	-	-	-	76 094,85	62 546,93
8	ХВС на СОИ	1 м3	1,40	-2 908,96	74 145,54	69 297,53	1 939,05	-35 599,13	-	-	-	35 637,38	-1 938,98
9	Водоотведение на СОИ	1 м3	0,30	1 370,75	15 710,89	16 379,37	702,27	-2 524,70	-	-	-	14 555,24	-700,57
10	Итого		21,78	107 519,26	1 156 829,38	1 154 997,58	109 351,06	-112 006,08	12 000,00	-	-	1 155 305,66	-100 314,16

№ п/п	Состав услуг (работ)	Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
Видеонаблюдение			
1	Обслуживание системы видеонаблюдения	67 200,00	1,27
		Итого:	1,27
Содержание общего имущества			
2	Дворовая уборка	101 161,80	1,9
3	Налог УСН	11 910,00	0,22
4	Обслуживание лифтов	212 077,44	3,99
5	Обслуживание приборов учета	36 000,00	0,68
6	Охрана (услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны)	-68 000,00	-1,28
7	Работы по конструктивным элементам	39 095,79	0,74
8	Сантехнические работы	148 733,97	2,8
9	Страхование лифтов	750,00	0,01
10	Сумма затрат (АДС)	39 095,79	0,74
11	транспортные расходы по уборке прид.террит.	20 455,00	0,39
12	Уборка лестничных клеток	41 654,88	0,78
13	Услуга по приему платежей (банк)	14 697,53	0,28
14	Услуга Управление домом и (перерасчет согласно договора управления -67299,44руб)	37 895,56	0,71
15	Электромонтажные работы	50 994,51	0,96
		Итого:	12,92
Обслуж. пожарной сигнализации			
16	Обслуживание пожарной сигнализации	20 400,00	0,38
		Итого:	0,38
Охрана			
17	Охрана (услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны)	92 000,00	1,73

		Итого:	92 000,00	1,73
Текущий ремонт				
18	Замена запорной арматуры на СО и ХГВС		2 650,00	0,05
19	Ремонт системы отопления		17 000,00	0,32
20	Ремонт фасада		41 619,20	0,78
21	Ремонт, смена дверей и ворот (замена ручек на противопожарных дверях)		2 720,00	0,05
22	Услуга Управление домом и (перерасчет согласно договора управления +67299,44руб)		88 556,72	1,67
23	Установка прибора учета тепловой энергии		10 350,00	0,19
		Итого:	162 895,92	3,07
Эл.эн. на СОИ				
24	Эл.энергия на содержание общ.имущ.		76 094,85	1,43
		Итого:	76 094,85	1,43
ХВС на СОИ				
25	ХВС на СОИ		35 637,38	0,67
		Итого:	35 637,38	0,67
Водоотведение на СОИ				
26	Водоотведение на СОИ		14 555,24	0,27
		Итого:	14 555,24	0,27

Директор _____ (Семенычев Н. В.)